



**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**UAT COMUNA RASOVA – CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 37 din 07 Mai 2026**

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile situate în UAT Comuna Rasova,  
jud. Constanța, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Rasova

**Având în vedere :**

- Proiectul de hotărâre inițiat de comisia nr.3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.334 – 346, coroborat cu art.363 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Referatul de aprobare al primarului UAT Comuna Rasova, jud. Constanta, Neamtu Mihalache, privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile situate în UAT Comuna Rasova, jud. Constanța, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Rasova
- Raportul de specialitate al secretarului general al UAT Comuna Rasova, județul Constanta.
- Avizul favorabil al comisiilor 1, 2 și 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova.

**Ținând cont de:**

- raportul de evaluare, pentru imobilele situate în UAT Comuna Rasova, județul Constanța, întocmit de Expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin la data de 21.10.2025;
- Prevederile certificatelor de urbanism emise pentru loturile de teren ce fac obiectul prezentului act administrativ;
- Prevederile extraselor de Carte Funciară pentru Informare emise pentru loturile de teren ce fac obiectul prezentului act administrativ;
- Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile situate în UAT Comuna Rasova, jud. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA RASOVA

### HOTĂRĂȘTE;

Art. 1 - Se aprobă vânzarea unor imobile situate în UAT Comuna Rasova, jud. Constanța, astfel:

| Nr. Crt. | Adresă imobil                  | Suprafață -mp-                                                              | Valoare de inventar -LEI- |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | strada Zootehniei nr.1, Lot 22 | teren intravilan în suprafață de 2814 mp                                    | 16880 lei                 |
|          |                                | construcție grajd animale ( fost grajd vaci ) suprafață construită 593,4 mp | 9500 lei                  |
| 2        | strada Zootehniei nr.1, Lot 1  | din teren intravilan în suprafață de 3096 mp                                | 18580 lei                 |
|          |                                | construcție grajd animale ( fost grajd vaci ) suprafață construită 570,2 mp | 7750 lei                  |

Art. 2 - Se aprobă Studiul de Oportunitate privind prin licitație publică a unor imobile situate în UAT Comuna Rasova, jud. Constanța, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 - Se aprobă prețurile minime de vânzare ale terenurilor identificate la art. 1 după cum urmează:

| Nr. Crt. | Adresă imobil                  | Suprafață -mp-                                                              | Preț minim de vânzare solicitat (valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea de inventar) |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | strada Zootehniei nr.1, Lot 22 | teren intravilan în suprafață de 2814 mp                                    | 16880 lei                                                                                                |
|          |                                | construcție grajd animale ( fost grajd vaci ) suprafață construită 593,4 mp | 9500 lei                                                                                                 |
| 2        | strada Zootehniei nr.1, Lot 1  | teren intravilan în suprafață de 3096 mp                                    | 18580 lei                                                                                                |
|          |                                | construcție grajd animale ( fost grajd vaci ) suprafață construită 570,2 mp | 7750 lei                                                                                                 |

Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile situate în UAT Comuna Rasova, jud. Constanța, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Rasova, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 5 Se mandatează Primarul UAT Comuna Rasova pentru stabilirea comisiei de licitație prin dispoziție.

Art. 6 Se mandatează Primarul UAT Comuna Rasova să semneze contractele de vânzare încheiate în formă autentică, precum și orice alte acte ce derivă din relația dintre UAT Comuna Rasova și cumpărător.

Art. 7. Secretarul UAT Comuna Rasova, județul Constanța, va comunica în termen prevederile prezentei hotărâri: primarului UAT Comuna Rasova, Instituției Prefectului-Județul Constanța, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, compartimentului Financiar-contabil și se aduce la cunostinta publică prin afișare la sediul UAT Comuna Rasova și pe site-ul instituției;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri, din numărul total de 11 consilieri prezenți, consiliul local fiind alcătuit din 13 consilieri.

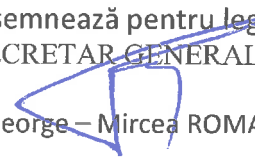
Rasova 07.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONS. MATEI IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL

  
George – Mircea ROMAN