

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL RASOVA

HOTĂRÂREA NR.55

privind închirierea prin licitație publică a unor imobile din domeniul privat al U.A.T. comuna Rasova, județul Constanta

Consiliul Local al comunei Rasova, județul Constanta, întrunit în ședință ordinară în data de 22.09.2025, în baza Dispoziției nr. 120/18.09.2025 a primarului comunei Rasova, județul Constanta .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 108, art. 129 alin. (2) pct. c) și alin. (6) pct. b), art. 362 alin. (3), art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- proiectul de hotărâre inițiat de comisia nr.2 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local Rasova
- avizul favorabil al comisiilor 1, 2 și 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova.
- referatul de aprobare nr. 4536 din 02.09.2025 al primarului comunei Rasova, județul Constanta;
- raportul de specialitate nr. 4536 din 02.09.2025 al secretarului general al comunei, prin care relevă necesitatea și oportunitatea privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al U.A.T. comuna Rasova, județul Constanta;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitației publice a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. comuna Rasova, județul Constanta , după cum urmează:

- Teren intravilan ,având număr cadastral 108980 , identificat în loc. Cochirleni , str. Zootehniei , nr.1 lot.1, în suprafață de 3096 mp, având categoria de folosință curți construcții și imobil construcție, având destinația de grajd bovine , cu o suprafață totală construită la sol desfășurată de 570,2 mp
- Teren intravilan ,având număr cadastral 109001 , identificat în loc. Cochirleni , str. Zootehniei , nr.1 lot.22, în suprafață de 2814 mp, având categoria de folosință curți construcții și imobil construcție, având destinația de anexă ,parter , cu o suprafață totală construită desfășurată de 593,4 mp

Art. 2. Prețul de pornire la licitația pentru terenurile intravilane care vor fi închiriate va fi conform Raportului de Evaluare

Art. 3. Durata închirierii suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire a închirierii cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Rasova.

Art. 4. Plata închirierii pentru anul 2025 se va efectua într-o singură tranșă la caseria U.A.T., la semnarea contractului de închiriere, urmând ca pentru anii fiscali următori chiria să se indexeze în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliu local Rasova. Locatarul va datora și taxa pe teren Calculată conform Codului Fiscal –Legea nr.287/2009 , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare , în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Se aprobă documentațiile prevăzute în anexa prezentului act administrativ.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Rasova, să întreprindă toate demersurile prin aparatul propriu, în scopul organizării și desfășurării procedurilor legale de licitație, precum și să semneze contractele de închiriere în numele și pe seama U.A.T. Comuna Rasova, județul Constanta precum și eventualele acte adiționale ulterioare.

Art. 8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din structura aparatului de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri , din numărul total de 13 consilieri prezenți, consiliul local fiind alcătuit din 13 consilieri.

Rasova 22.09.2025

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. GÎL CĂ VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
CARA-DIMA MARIAN