

HOTĂRÂREA NR.89

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat și public al U.A.T. comuna Rasova, județul Constanta

Consiliul Local al comunei Rasova , județul Costanta , întrunit în sesiune ordinară în data de 30.05.2024 , în baza Dispoziției nr.96/24.05.2024 a primarului comunei Rasova , județul Constanta.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 108, art. 129 alin. (2) pct. c) și alin. (6) pct. b), art. 362 alin. (3), art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

Proiectul de hotărâre inițiat de comisia nr.2 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova

Avizul favorabil al comisiilor 1,2 și 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova

Referatul de aprobare al primarului comunei Rasova, județul Constanta;

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, prin care relevă necesitatea și oportunitatea privind închirierea prin licitație publică de suprafețe de teren din domeniul privat și public al U.A.T. comuna Rasova, județul Constanta;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice în vederea închirierii unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. comuna Rasova, în scopul punerii în valoare și folosirii optime a terenului agricol productiv , după cum urmează:

a) Teren păsune situat în extravilanul comunei Rasova, identificat în parcela P747/4/3, în suprafața de 3170 mp.

b) Prețul de pornire la licitația pentru terenul situat în extravilan comunei Rasova , identificat în parcela P747/4/3. va fi conform Raportului de evaluare .

Art. 2. Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice în vederea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al U.A.T. comuna Rasova, în scopul punerii în valoare și folosirii optime a terenului intravilan , după cum urmează:

a) teren intravilan în suprafața de de 10 mp, situat în localitatea Rasova ,str. Bucureștii Noi , având coordonatele:

1 309418.975 734467.797

2 309420.543 734469.614

3 309416.277 734471.727

4 309415.252 734469.894

b)Prețul de pornire la licitația pentru terenul intravilan din sat Rasova va fi conform Raportului de Evaluare.

Art. 3. Durata închirierii suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire a închirierii cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Rasova.

Art. 4. Plata închirierii pentru anul 2024 se va efectua într-o singură tranșă la caseria U.A.T., la semnarea contractului de închiriere, urmând ca pentru anii fiscali următori chiria să se indexeze în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului local Rasova. Locatarul va datora și taxa pe teren calculată conform codului fiscal – Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare , în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Se aprobă documentațiile prevăzute în anexa prezentului act administrativ.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Rasova, să întreprindă toate demersurile prin aparatul propriu, în scopul organizării și desfășurării procedurilor legale de licitație, precum și să semneze

contractele de închiriere în numele și pe seama U.A.T. Comuna Rasova, județul Constanta precum și eventualele acte adiționale ulterioare.

Art. 8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din structura aparatului de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru , ---voturi împotriva , ----voturi abțineri, din numărul total de 12 consilieri prezenți, consiliul local fiind alcătuit din 13 consilieri.

Rasova 30.05.2024

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. POENARU ION



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
CARA-DIMA MARIAN