

HOTĂRÂREA NR.80

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al U.A.T. comuna Rasova, județul Constanta

Consiliul Local al comunei Rasova , judetul Constanta, întrunit în sesiune ordinară în data de 18.04.2024 în baza Dispoziției nr.76/12.04.2024 a primarului comunei Rasova , judetul Constanta.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 108, art. 129 alin. (2) pct. c) și alin. (6) pct. b), art. 362 alin. (3), art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-proiectul de hotărâre inițiat de comisia nr.2 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova

-Avizul favorabil al comisiilor nr.1,2 și 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova.

-Referatul de aprobare al primarului comunei Rasova, judetul Constanta;

-Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, prin care relevă necesitatea și oportunitatea privind închirierea prin licitație publică de suprafețe de teren din domeniul privat al U.A.T. comuna Rasova, județul Constanta;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice în vederea închirierii unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. comuna Rasova, în scopul punerii în valoare și folosirii optime a terenului agricol productiv , după cum urmează:

-Teren pășune situat în extravilanul comunei Rasova, identificat în parcela P747/1/7, în suprafața de 2000 mp.

-Teren pășune situat în extravilanul comunei Rasova , identificat în parcela P747/1/5 ,în suprafața de 1000 mp.

-Teren pășune situat în extravilanul comunei Rasova , identificat în parcela P747/1/3 , în suprafața de 1000 mp .

-Teren pasune situat în extravilanul comunei Rasova ,identificat în parcela P747/1/2 , în suprafața de 1000 mp.

-Teren intravilan situat în sat Rasova , str. Drăgaiceii , nr.1A ,în suprafața de 270 mp

-Teren intravilan situat în sat Cochirleni , str. Carauleii , nr.3C , în suprafața de 1325 mp.

-Teren arabil situat în extravilanul comunei Rasova , identificat în parcela A4318/2 , în suprafața de 5000 mp.

Art. 2. a) Prețul de pornire la licitația pentru terenul extravilan Cochirleni va fi conform Raportului de evaluare .

b)Prețul de pornire la licitația pentru terenurile intravilane din sat Rasova și Cochirleni va fi conform Raportului de Evaluare.

c)Prețul de pornire pentru terenul din extravilanul satului Rasova parcela A 4318/2 va fi conform Raportului de evaluare

Art. 3. Durata închirierii suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire a închirierii cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Rasova.

Art. 4. Plata închirierii pentru anul 2024 se va efectua într-o singură tranșă la caseria U.A.T., la semnarea contractului de închiriere, urmând ca pentru anii fiscali următori chiria să se indiceze în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliu local Rasova. Locatarul va datora și taxa pe teren calculată conform codului fiscal – Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare , în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Se aprobă documentațiile prevăzute în anexa prezentului act administrativ.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Rasova, să întreprindă toate demersurile prin aparatul propriu, în scopul organizării și desfășurării procedurilor legale de licitație, precum și să semneze contractele de închiriere în numele și pe seama U.A.T. Comuna Rasova, județul Constanta precum și eventualele acte adiționale ulterioare.

Art. 8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din structura aparatului de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, ---voturi împotriva , ---voturi abțineri , din numărul total de 12 consilieri prezenți, consiliul local fiind alcătuit din 13 consilieri.

Rasova 18.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. PONARU ION

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
CARA-DIMA MARIAN

