

HOTĂRÂREA NR.27

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan în vederea construirii :
hotel , restaurant, SPA ,si cramă, a terenului în suprafață de 78.319,00 mp, teren generat de : număr
cadastral 101326 – 16.500,00 mp, număr cadastral 102194 – 59.626,00 mp, număr cadastral 101329 –
1.008,00 mp , număr cadastral 101328 – 658,00 mp , număr cadastral 101327 – 527,00 mp , proprietate
privată a persoanelor juridice si situate în sat Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta.

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Costanta, intrunit în sedință extraordinară in data de
16.03.2023, în baza Dispozitiei nr.56/14.03.2023, a primarului comunei Rasov, judetul Constanta,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre al comisiei nr.1 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova
- Avizul favorabil al comisiei nr.1 pe domneii de specilaitate din cadrul Consiliului Local Rasova
- Referatul de aprobare al primarului comunei Rasova, judetul Constanta, Neamtu Mihalache
- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului
comunei Rasova.

Tinand seama de:

- prevederile art.32, alin.(1) , lit.d) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu
modificările si completările ulterioare
 - prevederile Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executărilor de constructii, republicată , cu modificările
si completările ulterioare.
 - Ordinul Ministrului dezvoltării regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii, republicată , cu
modificările si completările ulterioare.
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu
modificările si completările ulterioare.
 - P.U.G. Comuna Rasova , aprobat prin H.C.L. nr.46/16.09.2020
- In temeiul prevederilor art.139 , alin.(3), lit.e), coroborat cu art.155, alin.(5),lit.f) , precum si ale art.196,
alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Guvern nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si
completările ulterioare

HOTĂREȘTE

Art.1. Se modifică art.1 din HCL 13/1402.2022, după cum urmează :

Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan în vederea construirii: hotel ,restaurant ,
SPA si cramă, a terenului în suprafață de 78.319,00 mp , teren generat de :

- Număr cadastral 101326 – 16.500,00 mp
- Număr cadastral 102194 – 59.626,00 mp
- Număr cadastral 101329 – 1.008,00 mp
- Număr cadastral 101328 – 658,00 mp
- Număr cadastral 101327 – 527,00 mp

teren proprietate privată a persoanelor juridice si situat în sat Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta.

Art.2 Prezenta documetatie reprezintă regulament de urbanism si nu dă dreptul la construire.

Art.3 Primarul comunei Rasova si Compartimentul Urbanism , vor duce la indeplinire prevederile
prezentei, conform competențelor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general: Institutiei Prefectului-
Judetul Constanta, in vederea exercitării de legalitate, primarului comunei Rasova si se aduce la cunostință
publică prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul institutiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi
abțineri, din numarul total de 13 consilieri prezenti, consiliul local fiind alcătuit din 13 consilieri.

Rasova: 16 .03.2023



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. DRINCA NICU

CONTRASEMNEAZĂ SECETAR GENERAL
CARA-DIMA MARIAN