

HOTARAREA NR.57

Privind darea in administrare gratuita, catre Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta a unui imobil, aflat in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.10.2019 in baza dispozitiei nr.183/25.10.2019 a primarului comunei Rasova jud. Constanta Mitu Maria.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria
- Avizul favorabil al comisiilor 1,2,3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova
- Cererea nr.3737/15.10.2019 a Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta, prin care solicita acordarea in administrare cu titlu gratuit, un teren in suprafata de 2000 mp pentru crearea unei baze arheologice, unde sa poata depozita unelte, a materiale arheologice pe timpul sapaturilor arheologice, spatiu unde sa poata desfasura prelucrarea primara a materialelor descoperite.
- Expunerea de motive a primarului comunei Rasova, Mitu Maria, privind darea in administrare gratuita catre Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta a unui imobil aflat in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta.
- Raportul viceprimarului comunei Rasova, judetul Constanta, Alexandru Dorel
- Planul de amplasament si delimitare imobiliara, avand numar cadastral 102559

Tinand cont de prevederile art.362, alin. (1) , alin.(2) din Ordonanta de Guvern nr.57/2019 privind Codul Administrativ
in temeiul art.196,alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Guvern nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba darea in administrare gratuita catre Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta a unui imobil-teren in suprafata de 2000 mp, teren extravilan, parcela P3057/1/1, avand numar cadastral 102559, aflandu-se in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta, la pozitia 205.

(2) Contractul de dare in administrare este prevazut in anexa nr.1 , care face parte integranta din hotarare.

Art.2. Durata darii in administrare gratuita este pe intreaga perioada a existentei obiectului si desfasurarii activitatii Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta , pe raza comunei Rasova, judetul Constanta.

Art.3 Se mandateaza primarul comunei Rasova, judetul Constanta, d-na Mitu Maria sa semneze contractul de dare in administrare, ce se va incheia in sensul celor prevazute la art.1

Art.4 .Predarea-primirea imobilului stipulat la art.1, ce apartine domeniului privat al comunei Rasova se va face pe baza de proces -verbal ca va fi anexa la contractul de administrare.

Art.5 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Rasova si Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta.

Art.6. Incepand cu data emiterii prezentei hotarari, Hotararea Consiliului Local al comunei Rasova nr.52, adoptata in data de 30.09.2019 se abroga.

Art.7 Secretarul comunei Rasova va face publica prezenta hotarare prin afisaj la locurile special amenajate si va comunica in termen prevederile acesteia : primarului comunei Rasova, Institutiei Prefectului -Judetul Constanta, precum si altor institutii si persoane interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru, ----voturi impotriva, ----voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri prezenti, consiliul local fiind alcatuit din 13 consilieri.



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. MIHAI DUMITRU

Rasova : 30.10.2019

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
NR...../.....

PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 U.A.T COMUNA RASOVA, cu sediul în sat Rasova, Strada Dunarii nr. 31, Județul Constanta, cod poștal 907250, prin reprezentantul său legal – Mitu Maria, în calitate de primar al Comunei Rasova, în baza art.154, alin.6 din Ordonanta de Guvern, nr.57/2019, privind Codul Administrativ, denumit în continuare proprietar

Și(denumirea administratorului), cu sediul în prin reprezentantul său legal....., în calitate de și denumit în continuare administrator,

1.2 Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 867 – 870, 875 din Noul Cod Civil; -
- art.108 din Ordonanta de Guvern nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Hotărârea Consiliului Local Rasova nr. din privind aprobarea Contractului cadru de dare în administrare pentru bunuri proprietate publică/privată a comunei Rasova, asupra cărora au fost constituite drepturi de folosință cu titlu gratuit sau drepturi de administrare , au încheiat prezentul contract de dare în administrare.

II . OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea

..... (denumirea administratorului) a bunului având datele de identificare , cu destinația activității desfășurate în prezent.

Art. 2.2 Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Comuna Rasova prin Consiliul Local Rasova și

.....(denumire administrator), care va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata..... , începând cu data semnării lui de către părțile contractante, cu posibilitatea Consiliului Local Rasova de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care(administratorul) nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Comuna Rasova, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera imobilul. Redarea imobilului se va face cel puțin la starea primită inițială.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4.1 Drepturile U.A.T. Comuna Rasova , sunt următoarele:

- a) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care(administratorul) nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de

transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Comuna Rasova, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera imobilul;

b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 4.2 Drepturile (denumire administrator) sunt următoarele:

a) Să ceară predarea bunului în administrare ;

b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare.

Art. 4.3 Obligațiile U.A.T. Comuna Rasova, sunt următoarele:

a) Să predea administratorului bunul liber de orice sarcini;

b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

Art. 4.4 Obligațiile (denumire administrator) sunt următoarele:

a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;

b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

c) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor; să respecte prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor;

d) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

e) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

f) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;

g) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

h) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

i) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art. 4.5 Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

V. RISCURI

Art. 5.1 Administratorul va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

a) Întrebuințarea bunului contrar destinației lui;

b) Folosirea imobilului după expirarea termenului de 60 de zile prevăzut la cap. IV. art. 4.1 din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1 Presentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Comuna Rasova, prin Consiliul Local Rasova, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile;
- d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Comuna Rasova prin Consiliul Local Rasova, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului pentru a elibera bunul;
- e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art. 6.2 Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art. 7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 8.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 10.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

PREȘEDINTE SEDINTA
CONS. MIHAI DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN

