

HOTARAREA NR.5

Privind aprobarea concesiunii unor imobile- teren , apartinand domeniului privat al comunei Rasova, situate in intravilanul satului Cochirleni, str. A.I.Cuza , nr.33A si 33B

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara in data de 23.01.2019, in baza Dispozitiei nr.9/18.01.2019, emisa de primarul comunei Rasova, Mitu Maria

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Rasova, Mitu Maria
- avizul favorabil al comisiilor 1,2 si 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local Rasova
- Cererea cu nr.64/08.01.2019, formulata de catre d-l Ionescu Marius Marian
- Expunerea de motive a primarului comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria, privind aprobarea concesiunii unor imobile teren , apartinand domeniului privat al comunei Rasova, situate in intravilanul satului Cochirleni, str. A.I.Cuza , nr.33A si 33B .

Tinand cont de Raportul viceprimarului comunei Rasova, judetul Constanta, Alexandru Dorel, privind aprobarea concesiunii unor imobile-teren in suprafete de 1020 mp si 733 mp, situate in sat Cochirleni , comuna Rasova, str. A.I.Cuza , nr.33A si 33B apartinand domeniului privat al comunei Rasova,.

In conformitate cu:

-prevederile art.36,alin.(2),lit.c) si art.123 ,alin.(1),alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.(1) ,art.115,alin.(1),lit.b),din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesiunea prin licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 1020 mp situat in sat Cochirleni , comuna Rasova, str. A.I.Cuza, nr.33A, apartinand domeniului privat al comunei Rasova, judetul Constanta.

Art.2 Se aproba concesiunea prin licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 733 mp, situat in sat Cochirleni, comuna Rasova, str. A.I.Cuza, nr.33B, apartinand domeniului privat al comunei Rasova, judetuy l Constanta.

Art.3. Se aproba Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini cuprinse in Anexa 1 si Anexa 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste primarul comunei Rasova in vederea semnarii contractului de concesiune.

Art.5. Secretarul comunei Rasova, va face publica prezenta hotarare prin afisaj la locurile special amenajate si va comunica prezenta hotarare primarului comunei Rasova, Institutiei Prefectului-Judetul Constanta , precum si altor institutii si persoane interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru, -----voturi impotriva, ---- voturi abtineri, din numarul total de 13 consilieri prezenti, consiliul local fiind alcatuit din 13 consilieri

Rasova:23.01.2019



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. BURNAZ VASILE

Burnaz Vasile

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN

Cara-Dima Marian

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri situate in intravilanul si extravilanul comunei Rasova, apartinand domeniului privat al comunei Rasova

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii il reprezinta terenurile situate in intravilanul si extravilanul comunei Rasova, apartinand domeniului privat al comunei Rasova, judetul Constanta.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

- 2.1 Terenul este bun propriu al comunei Rasova, are categoria de folosinta agricol si va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.*
- 2.2 Pe parcursul exploatarii ,terenului se vor respecta normele de protectie a mediului impuse de legile in vigoare.*
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat.*
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de sucesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost construit.*
- 2.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.*
- 2.6 Terenul se concesioneaza pe o perioada de pana la 49 de ani, in conformitate cu legislatia in vigoare.*
- 2.7 Redevanta minima de pornire a licitatiei este de 0,05 lei/mp/an.*
- 2.8 Constructiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si normele de Protectia Muncii si P.S.I.*

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

- 3.1 Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de _____, ora____, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.*
- 3.2 Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei si este confidentiala pana la deschidere de catre comisie.*

- 3.3 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redeventei, iar in caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare incepand de la valoare inscrisa in formularul de oferta.
- 3.4 Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca s-au depus cel putin doua oferte valabile.

4. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 4.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungii pe o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala prin simplu acord de vointa a partilor.
- 4.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 4.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatiile prevazute in contractul de concesiune, prin reziliere de catre concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predarii bunului concesionat liber de sarcini.
- 4.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a exploata, prin renumerare, fara plata unei despagubiri
- 4.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.



Presedinte de sedinta

Contrasemneaza secretar

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unor terenuri proprietate privata a comunei Rasova
situate in intravilanul si extravilanul comunei Rasova

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica concesiunea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii il reprezinta terenurile situate în intravilanul si extravilanul comunei Rasova, aparținând domeniului privat al Comunei Rasova, avand destinatia de : cultivarea terenului cu furaje pentru animale, construirea de adaposturi pentru animale ,construire locuinta ,vatra stupina,etc

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivația pentru componenta economica:

- administrarea eficienta a domeniului privat al comunei Rasova pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate si a terenului concesionat.

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea

134

clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Apreciem ca cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică.

E. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII

Față de investițiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de până la 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință a părților. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

F. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenului destinația pentru care s-a concesionat.

Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului.

Se vor executa lucrări de amenajare, consolidare și sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, utilități, executarea construcțiilor impuse pentru realizarea și funcționarea obiectivului, protejarea arborilor care intră în terenul concesionat, precum și alte lucrări care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii

G. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 24 luni.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al comunei Rasova.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii

H. ALTE CLAUZE

Procedura de concesionare se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

Președinte de sedință



Contrasemnează secretar