

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL RASOVA

HOTARAREA NR.48

Privind aprobarea concesiunii unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Rasova, situat în intravilanul satului Cochirleni, str. Vasile Lupu, nr.16B BIS, comuna Rasova, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Rasova, județul Constanța întrunit în ședința ordinară în data de 30.09.2019, în baza Dispoziției nr.162/25.09.2019, emisă de primarul comunei Rasova, județul Constanța, Mitu Maria Având în vedere;

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rasova, județul Constanța Mitu Maria
- Avizul favorabil al comisiilor 1,2 și 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova
- Expunerea de motive cu nr.4796/12.09.2019 a primarului comunei Rasova, privind aprobarea concesiunii a unui imobil teren, aparținând domeniului privat al comunei Rasova, situat în intravilanul satului Cochirleni, str. Vasile Lupu, nr.16B BIS.
- Extrasul de carte funciara nr.102549

Ținând cont de Raportul viceprimarului comunei Rasova, județul Constanța, Alexandru Dorel, privind aprobarea concesiunii unui imobil-teren în suprafața de 1100 mp, situat în sat Cochirleni, comuna Rasova, str. Vasile Lupu, nr. 16B BIS aparținând domeniului privat al comunei Rasova.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2),lit.c) și alin.(6),lit.b) din Ordonanța de Guvern nr.57/2019 privind Codul Administrativ

în temeiul art.196,alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Guvern nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafața de 1100 mp, având număr cadastral 102549, situat în intravilanul satului Cochirleni, comuna Rasova, str. Vasile Lupu, nr.16B BIS, aparțin domeniului privat al comunei Rasova, județul Constanța.

Art.2. Se aproba Studiul de Oportunitate și Caietul de Sarcini cuprinse în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Rasova în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.4. Secretarul comunei Rasova va face publică prezenta hotărâre prin afișaj la locurile special amenajate și va comunica în termen prezenta hotărâre : primarului comunei Rasova, Intitutiei Prefectului-Județul Constanța, precum și altor institutii și personae interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, ----voturi împotriva, ----voturi abțineri din numărul total de 13 consilieri prezenți, consiliul local fiind alcătuit din 13 consilieri

Rasova: 30.09.2019



PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONS. MIHAI DUMITRU

CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
CARA-DIMA MARIAN

**Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Rasova nr. 48 din 30.09.2019**

**STUDIUL DE OPORTUNITATE  
privind concesionarea unui teren proprietate privata a comunei Rasova  
situat in intravilanul satului Cochirleni**

**OBIECTIVELE STUDIULUI**

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica concesiunea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

**A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI**

Obiectul concesiunii il reprezinta terenul situat în intravilanul satului Cochirleni, aparținând domeniului privat al Comunei Rasova,avand destinatia de : amplasarea unei vetre de stupina

**B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**

1. Motivația pentru componenta economica:

- administrarea eficienta a domeniului privat al comunei Rasova pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului ( inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- necesitate polenizării plantelor cultivate in sistem intensiv

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluării solului si a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor si menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale in vigoare;

### **C. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Nivelul redeventei se va stabili prin caietul de sarcini, urmarindu-se obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitorilor.

### **D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitatie publica.

### **E. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII**

Fata de investitiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusa este de pana la 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa a partilor. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevezute de lege.

### **F. INVESTITIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI**

Se vor efectua toate lucrarile care sa ofere terenului destinatia pentru care s-a concesionat .

Investitiile și lucrarile se vor executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire în conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina concesionarului.

Se vor executa lucrari de amenajare, consolidare si sistematizare a terenului: terasamente , alei de acces, utilitati, executarea constructiilor impuse pentru realizarea si functionarea obiectivului, protejarea arborilor care intra in terenul concesionat, precumsi alte lucrari care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii.

### **G. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

În conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, concedentul preconizeaza indeplinirea procedurii in termen de maxim 24 luni.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii concesiunii de catre Consiliul Local al comunei Rasova.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii

### **H. ALTE CLAUZE**

Procedura de concesionare se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicarii anuntului .

Președinte de sedinta

Contrasemneaza secretar



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local Rasova nr.48 din 30.09.2019**

**CAIET DE SARCINI**

**Privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren situat in intravilanul satului Cochirleni, apartinand domeniului privat al comunei Rasova, judetul Constanta**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

*Obiectul concesiunii il reprezinta terenul situat in intravilanul satului Cochirleni, apartinand domeniului privat al comunei Rasova, judetul Constanta.*

**2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII**

- 2.1 Terenul este bun propriu al comunei Rasova, are categoria de folosinta curti constructiil + arabil si va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.*
- 2.2 Pe parcursul exploatarii ,terenului se vor respecta normele de protectie a mediului impuse de legile in vigoare.*
- 2.3 Imobilul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat.*
- 2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost construit.*
- 2.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.*
- 2.6 Terenul se concesioneaza pe o perioada de pana la 49 de ani, in conformitate cu legislatia in vigoare.*
- 2.7 Redeventa minima de pornire a licitatiei este de 0,05 lei/mp/an.*
- 2.8 Constructiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si normele de Protectia Muncii si P.S.I.*

**3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**

- 3.1 Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.*
- 3.2 Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei si este confidentiala pana la deschidere de catre comisie.*
- 3.3 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redeventei, iar in caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare incepand de la valoare inscrisa in formularul de oferta.*

3.4 Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca s-au depus cel putin doua oferte valabile.

**4. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

- 4.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungii pe o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala prin simplu acord de vointa a partilor.
- 4.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 4.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatiile prevazute in contractul de concesiune, prin reziliere de catre concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predarii bunului concesionat liber de sarcini.
- 4.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a exploata, prin renumerare, fara plata unei despagubiri
- 4.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza secretar

*[Handwritten signature]*