

53

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL RASOVA

HOTARAREA NR.46  
privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Rasova, judetul Constanta si Regulamentul Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara, in data de 16.09.2020 in baza Dispozitiei nr.165/11.09.2020 a primarul comunei Rasova, jud. Constanta, Mitu Maria Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria
- Avizul favorabil al comisiilor 1,2 si 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova.
- Raportul de necesitate al primarului comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria, privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Rasova, judetul Constanta si Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism , din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rasova, judetul Constanta.
- Avizul Arhitectului sef al Judetului Constanta
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

Tinand cont de :

- prevederile Legii nr. nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
  - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizata;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.b) si c), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.i), j) si k), art.139, alin.(3), lit.e), din Ordonanta de Guvern nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- In temeiul art.art.196, alin.(1) , lit.a) din Ordonanta de Guvern nr.57/2019, privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Rasova si Regulamnetul Local de Urbanism aferent, cuprins in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitatii conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe baza de conventie, de structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului din cadrul Consiliului Judetean Constanta, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare si formularea de recomandari de optimizare si/sau modificarea prevederilor, care se vor inainta spre aprobare Consiliului Local al comunei Rasova.

Art.4 Modificarea si detalierea documentatiei de urbanism prin planuri urbanistice zonale si/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Constanta emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Constanta.

Art.5 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al comunei Rasova nr.14/28.05.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Rasova.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Rasova.

Art.7. Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza , in termen de 15 zile de la aprobare, Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate imobiliara pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Rasova, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Rasova, Institutiei Prefectului –Judetului Constanta, Institutiei Arhitectului-sef al judetului Constanta, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisaj la sediul Primariei si pe pagina de internet www.primariarasova.ro.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - voturi abtineri , din numarul total de 13 consiliri prezenti, consiliul Local fiind alcatuit din 13 consilieri.

Rasova : 16.09.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONS. POPESCU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
CARA-DIMA MARIAN

