

HOTARAREA NR.32

Privind oportunitatea investitiei „CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT, SPA SI CRAMA” generat de parcela CC1469, partial CF102194 (5245 MP), partial CF 101327 (226 mp) , partial CF 101328 (252 mp) , partial CF 101329 (199 mp), situate in sat Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta.

Primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria
- Avizul favorabil al comisiilor 1,2 si 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova
- Raportul de necesitate, intocmit de primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria
- Raport de specialitate , intocmit de compartimentul Urbanism din cadrul primariei Rasova.
- Cererea depusa de Domeniile Viticole Rasova, prin administrator Dumetrier Adrian, prin care solicita emiterea unui aviz de initiere PUZ ,in conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in vederea elaborarii si aprobarii P.U.Z. „CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT, SPA SI CRAMA”, generat de parcela CC1469 , partial CF 102194 (5245 mp) , partial CF 101327 (226 mp) , partial CF 101328 (252 mp), partial CF 101329 (199 mp) , situate in sat Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta.
- Certificatul de Urbanism nr.5 /07.05.2020 obtinut in scopul Elaborare Plan Urbanistic Zonal –obtinere avize si acorduri in vederea introducerii in intravilan pentru construire HOTEL , RESTAURANT , SPA SI CRAMA , parcela CC 1469, partial CF 102194 (5245 mp), prtial CF 101327 (226 mp), partial CF 101328 (252 mp), partial CF 101329 (199 mp), situate in sat Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta.

Tinand cont de :

- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
 - prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii;
 - prevederile H.G. nr.525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - prevederile Legii nr.5/2000, privind Planul de amenajare a teritoriului national
 - prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala;
- In temeiul art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e), precum si ale art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanta de Guvern nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art.1 Se considera ca fiind oportuna investitia „CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT , SPA SI CRAMA”, generat de parcela CC 1469 , partial CF 102194 (5245 mp), partial CF 101327 (226 mp), partial CF 101328 (252 mp), partial CF 101329 (199 mp) situate in sat Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta, pentru terenul in suprafata de 94.037 mp

Art.2 Se aproba avizul de initiere PUZ cu nr.1/20.07.2020 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – obtinere avize si acorduri in vederea introducerii in intravilan pentru CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT , SPA SI CRAMA, generat de parcela CC1469 , partial CF 102194 (5245 mp) , partial CF 101327 (226 mp), partial CF 101328 (252 mp), partial CF 101329 (199 mp) , situate in sat Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta.

Art.3 Cu ducere la indeplinire se insarcineaza primarul comunei Rasova prin compartimentul Urbanism din cadrul primariei Rasova.

Art.4 Secretarul comunei va face publica prezenta hotarare prin afisaj la locurile special amenajate, si va comunica in termen prevederile prezentei hotarari : primarului comunei Rasova, Institutiei Prefectului- Judetului Constanta, precum si altor institutii si persoane interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru, -----voturi impotriva, -----voturi abtineri, din numarul total de 13 consilieri prezenti, consiliul local fiind alcatuit din 13 consilieri.

Rasova : 22.07.2020



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. POENARU ION

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN