

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL RASOVA

HOTARAREA NR.3

Privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE" in localitatea Rasova, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Constanta, intrunit in sedinta extraordinara in data de 07.01.2021 , baza Dispozitiei nr.3/05.01.2021 a primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Neamtu Mihalache

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Neamtu Mihalache
- avizul favorabil al comisiilor nr.1, 2 si 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Rasova
- Raportul de necesitate al primarului comunei Rasova, judetul Constanta, privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE" in localitatea Rasova, judetul Constanta.
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rasova.
- prevederile art.120, art.121, alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- prevederile art.8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.7, alin.(2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile:

- art.1, alin.(2), lit.a) si e), art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale
- H.G. nr.28 din 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Hotararea de Guvern. nr.907/2016

Luand in considerare Devizul General al obiectivului de investitii "LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE" din localitatea Rasova, judetul Constanta;

In temeiul dispozitiilor art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) si ale art.139, alin.(3), lit.e) , coroborat cu art. 196,alin.(1), lit.a), din Ordonanta de Guvern nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba Devizul general pentru obiectivul de investitii "LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE", in localitatea Rasova, judetul Constanta, conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii "LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE" in localitatea Rasova, judetul Constanta (Anexa 2), dupa cum urmeaza:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) Valoarea totala a investitiei (fara TVA) | - 9.975.454,00 lei, din care |
| constructii – montaj C + M (fara TVA) | - 8.542.000,00 lei |
| b) Valoarea totala a investitiei (cu TVA) | - 11.853.957,00 lei din care |
| constructii – montaj C+ M (cu TVA) | - 10.164.980,00 lei |

Art.3 Compartimentul financiar –contabil si achizitii publice raspund de ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4 Secretarul general al comunei Rasova, va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor abilitate pentru ducerea la indeplinire, Institutiei Prefectului-Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva, ____ voturi abtineri, din numarul total de ____ consilieri prezenti, consiliul local fiind alcatuit din 13 consilieri.

Rasova : 07.01.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. CARA-ION COSMIN IULIAN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
CARA-DIMA MARIAN



Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii "reabilitare si modernizare sediu primarie " din localitatea Cochirleni, judetul Constanta

- a) Valoarea totala a investitiei **(fara TVA)** - 9.975.454,00 lei
Din care C + M **(fara TVA)** - 8.542.000,00 lei

- b) Valoarea totala a investitiei **(cu TVA)** - 11.853.957,40 lei
Din care C + M **(cu TVA)** - 10.164.980,00 lei

- c) Durata de executie a investitiei este de : **12 luni calendaristice**

- d) Sursa de finantare : Bugetul de Stat si alte surse legal constituitea

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cons. CARA-ION COSMIN IULIAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

CARA-DIMA MARIAN

OBIECTIV: Locuintele sociale si de necesitate in Comuna Rasova jud. Constanța

OBIECTUL:

STADIUL FIZIC:

Beneficiar: UAT COMUNA RASOVA

Proiectant: SC. CONEL SOL EXPERT SRL

Proiect:

nr:

Executant:

DEVIZIUL GENERAL				
al obiectului de investitii				
Locuintele sociale si de necesitate in Comuna Rasova, jud. Constanța				
Nr. crt	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		62.000,00	11.780,00	73.780,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Rețele de apă rece	35.000,00	6.650,00	41.650,00
2.2.	Rețele canalizare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
2.3. a.	Rețele termice	55.000,00	10.450,00	65.450,00
2.3. b.	Rețele apă caldă menajeră	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.4.	Racord electric exterior	60.000,00	11.400,00	71.400,00
2.5.	Racord telefonic	20.000,00	3.800,00	23.800,00
2.6.	Alei și platforme	155.000,00	29.450,00	184.450,00
2.7.	Racord gaze naturale	115.000,00	21.850,00	136.850,00
2.8.	Centrală termică	180.000,00	34.200,00	214.200,00
TOTAL CAPITOL 2		680.000,00	129.200,00	809.200,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	394.620,00	74.977,80	469.597,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	241.620,00	45.907,80	287.527,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	97.540,00	18.532,60	116.072,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.540,00	15.302,60	95.842,60
3.7.2	Cerere de finanțare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.3	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		582.160,00	110.610,40	692.770,40
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.700.000,00	1.463.000,00	9.163.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.000,00	760,00	4.760,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.054.000,00	1.530.260,00	9.584.260,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88.594,00	0,00	88.594,00
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	40.270,00	0,00	40.270,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.054,00	0,00	8.054,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.270,00	0,00	40.270,00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	402.700,00	76.513,00	479.213,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		597.294,00	96.653,00	693.947,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.975.454,00	1.878.503,40	11.853.957,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.542.000,00	1.622.980,00	10.164.980,00

Cheltuieli eligibile	9.772.280,00
Cheltuieli neeligibile	2.081.677,40

Intocmit,



Reprezentant legal,

A large, stylized handwritten signature in black ink.

