

178

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL RASOVA

HOTARAREA NR.25

Privind aprobarea achizitionarii de catre Comuna Rasova a imobilului locuinta C1+C2 parter in suprafata construita de 76 mp, situat in sat Cochirleni. Str. Principala , nr.36, inscris in CF nr.103233 si nr. cadastral 103233, precum si insusirea Raportului de evaluare cu nr.68/15.11.2019 intocmit de catre evaluator autorizat SC FLORION TRAINING SRL

Consiliul Local al comunei Rasova, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara in data de 27.05.2020, in baza Dispozitiei nr.120/22.5.2020 a primarului comunei Rasova, Mitu Maria

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria
 - avizul favorabil al comisiilor 1, 2 si 3 pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local Rasova
 - Raportul de necesitate al primarului comunei Rasova, judetul Constanta, Mitu Maria
 - Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rasova, judetul Constanta
 - Raportul de evaluare nr. 68/15.11.2019 ,intocmit de catre evaluator autorizat SC FLORION TRAINING SRL
 - Extrasul de carte funciara pentru informare pentru imobilul din loc. Cochirleni, str. Principala , nr.36, judetul Constanta.
 - Planul de amplasament si delimitarea imobilului, intocmit de SC TOP GEOCAD SRL
- In temeiul art.129,alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), precum si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Guvern nr.57/2019, privind Codul Administrativ

HOTARASTE

- Art.1** Se aproba cumpararea imobilului locuinta C1+C2 parter in suprafata de 76 mp , inscris in CF 103233 si numar cadastral 103233, situate in sat Cochirleni , str. Principala nr.36, proprietatea numitei Culda Elena, la pretul de 4052 euro, conform Raportului de evaluare nr.68/15.11.2019, intocmit de catre SC FLORION TRAINING SRL.
- Art.2** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat SC FLORION TRAINING SRL, avand ca obiect imobil locuinta C1+C2 parter in suprafata construita de 76 mp, inscris in CF 103233 si numar cadastral 103233, situat in sat Cochirleni, str. Principala, nr.36, comuna Rasova, judetul Constanta.
- Art.3** Se aproba alocarea din bugetul local al comunei Rasova a sumei necesara pentru achizitionarea imobilului descris la art.1,calculata la curs BNR din ziua anterioara incheierii contractului de zanzare - cumparare, precum si a sumelor pentru plata taxelor legale si notariale datorate de comparator, respectiv a onorariului pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare cumparare si a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.
- Art.4** Se mandateaza Primarul comunei Rasova, pentru semnarea contractului autentic de vanzare cumparare.
- Art.5** Se aproba trecerea in domeniul public al comunei Rasova a imobilului locuinta C1+C2 parter, identificat la art.1 al prezentei hotarari.
- Art.6** Se aproba trecerea din Inventarul Bunurilor care alcatuiesc Domeniul Privat al comunei Rasova (paz.1041), in Inventarul Bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al comunei Rasova a imobilului- teren in suprafata totala de 403 mp.
- Art.7** Se aproba insusirea Inventarului Bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al comunei Rasova, judetul Constanta, conform Anexei 1, parte integranta din hotarare.
- Art.8** Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rasova, judetul Constanta.

178

Art.9 Secretarul comunei Rasova , va face publica prezenta hotarare prin afisaj la locurile special amenajate si va comunica in termen prevederile prezentei hotarari, primarului comunei Rasova, Institutiei Prefectului- Judetul Constanta, precum si altor institutii si personae interesate.
Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru, -----voturi impotriva,-----voturi abtineri, din numarul total de 13 consilieri prezenti, consiliul local fiind alcatuit din 13 consilieri.

Rasova : 27.05.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. NEAMTU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marian', is written over the printed name 'CARA-DIMA MARIAN'.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA RASOVA
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RASOVA, JUDETUL CONSTANTA

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RASOVA, JUDETUL CONSTANTA

Nr. crt	Nr. inv	Nr. cad.	DENUMIRE_MIJLOC_FIX	Descriere	Stare tehnică	S teren acte		Reg inalt	S constr	S desf	Lungime	DPF	VAL. INV.	
						mp	mp							
1	001	10386	Sediu fostă Primărie Rasova, C1 (primărie foarte veche)	str. Dunării nr. 30; fundații din piatră; zidărie din cărămidă; pardoseala parchet lemn masiv; șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci azbociment; uși exterioare aluminiu; interiere lemn de brad; ferestre tâmplărie aluminiu; 7 camere	satisfăcătoare; actual sediu grădiniță	mp	mp	P	128,00	128,00		1966	127.777,00	
2	002	10386	Magazie C2	construcție extratabulară; zidărie portantă din BCA; șarpantă lemn cu învelitoare azbociment	satisfăcătoare			P	21,00	21,00		2011	16.987,00	
3	003		Teren aferent Sediu fostă Primărie Rasova				703,00							
4	004		Împrejurire Sediu fostă Primărie Rasova	gard plasă sudată cu stâlpi metalici și soclu beton	satisfăcătoare						34,00		247.105,00	0,00
5	005	10382	Sediu primărie veche Rasova, C1	str. Dunării nr. 21; fundație din piatră cu închideri din chirpici și cărămidă; șarpantă din lemn cu învelitoare țigla și azbociment; tâmplărie lemn cu geam tras; pardoseli din beton; încălzire cu sobe; 8 camere;	proastă; acoperișul deteriorat - infiltrații la interior; sobe nefuncționale; geamuri sparte; fisuri în pereți; tencuiala se desprinde de pe pereți;			P	138,00	138,00		1950	10.764,00	
6	006	10382	Teren aferent sediu primărie veche Rasova				1.041,00							151.049,00
7	007		Împrejurire sediu primărie veche Rasova	gard din plăci prefabricate pe 3 rânduri - 20ml și gard din uluci scândură - 50 ml	proastă; plăcile prefabricate lipsesc; ulucile putrezite						70,00			

8	008	10602	Sediu primărie Cochirleni	str. A.I. Cuza, nr. 1; chirpicio; șarpantă din lemn cu învelitoare țigă; tâmplărie PVC la exterior; mozaic venețian pe hol; uși interioare aluminiu; încălzire cu sobe; parchet în farmacie și beton cu linoleum în camere dispensar și poștă; renovată 2014	satisfăcătoare, infiltrații; probleme la fundație; perețele dinspre str. Principală s-a lăsat	P	134,00	134,00	1950	198.878,00
9	009	10602	Teren sediu primărie Cochirleni	str. A.I. Cuza, nr. 1	292,00				1950	49.461,00
10	010		Împrejurire sediu primărie Cochirleni	fundație din piatră tencuită cu gard din uluci scândură	satisfăcătoare			17,00		0,00
11	011	10603	Cămin cultural nou Cochirleni	str. Principală, nr. 34; fundații continue sub ziduri și stâlpi și grinzi din beton armat; închideri din BCA; șarpantă lemn cu învelitoare din tablă tip Lindab; tâmplărie din PVC cu geam termopan	construcție la roșu	P	241,00	241,00	2016	554.483,00
12	012	10603	Teren cămin cultural Cochirleni	str. Principală, nr. 34	707,00				1960	102.902,00
13	013		Teren casa agronomului Rasova		1.725,00				1970	250.298,00
14	014	100721	Clădire Grădinița nr. 1 Rasova	str. Bucureștii Noi, nr. 55; fundații din piatră; zidărie portantă cărămidă și chirpicio; șarpantă lemn cu învelitoare țigă; igheaburi PVC; tavane tip paantă; tâmplăria aluminiu; 2 săli de clasă; 2 holuri; cancelarie și 2 magazii	satisfăcătoare; infiltrații la pereți; tavane căzute; sobe deteriorate; tebcuiala de pe pereții exteriori cazută;	P	208,00	208,00	1960	64.090,00
15	015	100721	Teren grădinița nr. 1 Rasova	gard din plasa sudată cu înălțimea 2 m = 60m și gard plasă sârmă = 32 m	satisfăcătoare; panori din plasă rupte			92,00	1960	88.512,00
16	016		Împrejurire grădinița nr. 1 Rasova	Rasova str Bucureștii noi	1.000,00				1957	153.087,00
17	017		Teren clădire ICIL	teren aferent stadion fotbal; str. Bucureștii Noi, nr. 53A+53B	10.957,00				2010	1.371.897,00
18	018	10485	Teren intravilan Rasova	intravilan pe malul Dunării	1.580,00				1991	224.565,00
19	019		Teren moară Cochirleni	Cochirleni	614,00				1970	74.546,00
20	020		Teren dispensar veterinar	str. Bucureștii Noi nr. 41; fundație beton armat cu închideri din cărămidă; șarpantă lemn cu învelitoare din tablă tip Lindab; tâmplărie PVC cu geam termopan; gresie pe holuri și parchet laminat în clase; tavane false casetate; calorifere tablă;	bună; reparații capitale 2013	P	701,00	701,00	1951	1.080.294,00
21	021	10209	Clădire C1 Săli de clasă, SAM Rasova	fundație beton armat cu închideri din cărămidă; șarpantă lemn cu învelitoare din tablă tip Lindab; tâmplărie PVC cu geam termopan;	satisfăcătoare	P	50,00	50,00	2013	
22	022	10209	Magazie lemne SAM	fundație beton armat cu închideri din cărămidă; acoperiș tip placă de beton în 2 ape; uși din lemn; wc tip turcesc;	satisfăcătoare; ușile deteriorate	P	21,00	21,00	1975	
23	023	10209	C3 Grup sanitar SAM Rasova							
24	024	10209	Teren SAM Rasova		8.892,00				1951	1.237.500,00

25	025	Împrejmuire clădire SAM Rasova	gard plasă sudată cu înălțimea de 2 m = 159 ml și înălțimea de 1 m = 90 ml	bună				249,00		0,00
26	026	Clădire C1 Școala cu clasele I-IV Rasova	str. Mihai Eminescu nr. 20; fundație piatră; cărămidă; șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă; pardoseală gresie pe holuri și parchet în sălile de clasă; uși interioare PVC și aluminiu	bună	P	399,00	399,00		1943	713.648,00
27	027	Extindere clădire C1 școala cu clasele I-IV Rasova	str. Mihai Eminescu nr. 20; fundație beton; închideri din cărămidă; șarpantă lemn cu învelitoare din tablă tip Lindab; ; pardoseală gresie pe holuri și parchet în sălile de clasă; uși interioare PVC și aluminiu	bună	P	81,50	81,50		2016	177.180,00
28	028	Clădire C2 Grădinița nr. 2 Rasova	str. Mihai Eminescu nr. 20; fundații piatră; închideri din cărămidă și chirpici; șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă; tâmplărie din PVC; parchet laminat și dușumea lemn; tavane paitantă; jgheaburi și burlane PVC	satisfăcătoare; lipsă încălzire; 2 geamuri sparte; actual muzeu	P+pod	56,00	56,00		1950	291.437,00
29	029	Teren clădire școală cu clasele I-IV Rasova					2.336,00		1943	236.589,00
30	030	Împrejmuire clădire școală cls I-IV și grădiniță nr. 2 Rasova	gard din plasă sudată cu înălțimea de 1,8 m	bună				182,50		0,00
31	031	Clădire școala generală C1 Cochirleni clasele I-VIII	str. Principală, nr. 35A; fundație din piatră; zidărie din cărămidă; șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă; tâmplărie veche aluminiu; parchet în sălile de clasă; lambriu laminat pe holuri; tavane tip paitantă cu plafon fals și iluminat fluorescent; 4 săli de clasă, cancelarie, hol, camera centrală, 2 magazine	satisfăcătoare; infiltrații pe lângă coșul de la centrală	P	404,00	404,00		1950	773.895,00
32	032	Grup sanitar C2 școala generală Cochirleni	str. Principală, nr. 35A, zidărie portantă din cărămidă grosime zis 15 cm; șarpantă lemn cu învelitoare din carton bituminat; uși acces aluminiu; finisaje obișnuite; obiecte sanitare din porțelan	bună	P	35,00	35,00		2011	19.000,00
33	033	Teren școala generală Cochirleni					1.770,00		1950	247.875,00
34	034	Împrejmuire școala generală Cochirleni	gard din plasă sudată tip Buzău cu stâlpi din țevă =35 ml și fundație din beton cu panouri plasă sudată galvanizată = 35 ml	satisfăcătoare				70,00		0,00

124	124	10536	Strada Traian	Cochirleni; pietruită 2010; L=585ml	satisfăcătoare	5.760,00	5.760,00		38.639,00
125	125	10536	Teren af. Str. Traian	Cochirleni; pietruită 2014; L=910ml	satisfăcătoare				0,00
126	126	101741	Strada vasile Lupu	Rasova; pietruită 2012; L=1200ml	satisfăcătoare	7.518,00	7.518,00	2012	78.941,00
127	127	101741	Teren af. Str. Vasile Lupu	Rasova	satisfăcătoare	10.870,00	10.870,00	2013	50.078,00
128	128	101087	Strada Mircea cel Bătrân	Rasova; pietruită 2013; L=760ml	satisfăcătoare	6.783,00	6.783,00	2013	78.841,00
129	129	101087	Teren af. Str. Mircea cel Bătrân	pietruită 2013; L=1200ml	satisfăcătoare	13.049,00	13.049,00	2013	21.971,00
130	130	101673	Strada Fântânilor	Rasova	satisfăcătoare	2.654,00	2.654,00	2013	72.304,00
131	131	101673	Teren af. Str. Fântânilor	pietruită 2013; L=1100ml	satisfăcătoare	8.707,00	8.707,00	2013	18.049,00
132	132	101679	Strada Sarmisegetuza	pietruită 2013; L=270ml	satisfăcătoare			2013	
133	133	101679	Teren af. Str. Sarmisegetuza	Rasova	satisfăcătoare	1.878,00	1.878,00		
134	134	101666	Strada Decebal	pietruită 2014; L=55ml	satisfăcătoare			2013	
135	135	101666	Teren af. str. Decebal	Rasova	satisfăcătoare	227,00	227,00		3.995,00
136	136	101665	Strada Drăgaicei	pietruită 2014; L=615ml	satisfăcătoare	4.142,00	4.142,00	2013	40.601,00
137	137	101665	Teren af. Str. Drăgaicei	Rasova	satisfăcătoare				
138	138	101678	Strada Mihai Eminescu tronson I	pietruită 2013; L=750ml	satisfăcătoare	6.100,00	6.100,00	2013	63.153,00
139	139	101678	Teren af. Str. Mihai Eminescu tr. I	Rasova	satisfăcătoare			2013	49.426,00
140	140	101687	Strada Mihai Eminescu tronson II/1	pietruită 2013; L=720ml	satisfăcătoare	6.578,00	6.578,00	2013	47.464,00
141	141	101687	Teren af. Str. Mihai Eminescu tr. II/1	Rasova	satisfăcătoare	5.707,00	5.707,00	2013	47.464,00
142	142	101687	Strada Mihai Eminescu tronson II/2	pietruită 2013; L=610ml	satisfăcătoare	5.307,00	5.307,00	2013	40.275,00
143	143	101687	Teren af. Str. Mihai Eminescu tr. II/2	Rasova	satisfăcătoare	674,00	674,00	2013	9.551,00
144	144	101667	Strada George Coșbuc tronson I	pietruită 2013; L=1870ml	satisfăcătoare	18.766,00	18.766,00	2013	122.637,00
145	145	101667	Teren af. Str. George Coșbuc tr. I	Rasova	satisfăcătoare	7.805,00	7.805,00	2013	24.586,00
146	146	101664	Strada George Coșbuc tronson II	pietruită 2013; L=480ml	satisfăcătoare	3.797,00	3.797,00	2013	31.777,00
147	147	101664	Teren af. Str. George Coșbuc tr. II	Rasova	satisfăcătoare				
148	148	101682	Strada Constantin Brâncoveanu Brâncoveanu	pietruită 2013; L=320ml	satisfăcătoare	2.320,00	2.320,00	2013	21.317,00
149	149	101682	Teren af. Str. Constantin Brâncoveanu						
150	150	101674	Strada Crinilor						
151	151	101674	Teren af. Str. Crinilor						
152	152	101677	Strada Mihail Sadoveanu						
153	153	101677	Teren af. Str. Mihail Sadoveanu						
154	154	101680	Strada Crizantemei tronson I						
155	155	101680	Teren af. Str. Crizantemei tr. I						
156	156	101681	Strada Crizantemei tronson II						
157	157	101681	Teren af. Str. Crizantemei tr. II						
158	158	101684	Strada Mihai Viteazu tronson I						
159	159	101684	Teren af. Str. Mihai Viteazu tr. I						
160	160	101676	Strada Mihai Viteazu tronson II						

